



HOTĂRÂREA NR.192/2013

Privind stabilirea condițiilor de închiriere/prelungire a contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei.

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară ,miercuri
29 mai 2013*

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr. 259 /2013 promovat de Direcția de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, prin care se propune stabilirea condițiilor de închiriere și /sau prelungire a contractelor pentru terenurile municipiului Baia Mare ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei ,în favoarea deținătorilor.

Având în vedere :

-raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,
Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin.(2) lit.c, alin. 5 lit.b și art.115 alin.1.lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă **prelungirea** contractelor de concesiune și a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite ,edificate până la data prezentei, pe termen de 1 an de la data încetării acestora.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea terenurilor afectate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei, ale căror contracte **au expirat** la data prezentei, cu respectarea prevederilor art.1 din prezenta .

(2) Contractele de închiriere se vor încheia numai după plata prealabilă a unei taxe de folosință pentru perioada cuprinsă între data expirării contractului inițial și noul contract, taxă calculată la nivelul chiriei prevăzute în art. 5 din prezenta.

(3) Neplata acestei taxe, conduce la dezafectarea construcției de către deținător în termen de cel mult 30 de zile de la data notificării .

Art.3. Se aprobă concesiunea/închirierea terenurilor ocupate fără titlu, în favoarea deținătorilor de garaje/parcări acoperite ,edificate la data prezentei, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și a plății unei chirii duble față de cea stabilită în art. 4.

Art.4. Se stabilește nivelul redevenței, respectiv a chiriei percepute pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite , edificate până la data prezentei, care fac obiectul prezentei hotărâri, după cum urmează:

ZONA A 10,00 RON/MP/AN
ZONA B 9,00 RON/MP/AN
ZONA C 8,00 RON/MP/AN
ZONA D 7,00 RON/MP/AN

Sumele se vor indexa anual cu indicele inflației.

Art.5. Se aprobă dublarea redevenței ,respectiv a chiriei pentru terenurile afectate de garaje/ parcări acoperite edificate până la data prezentei, care **depășesc suprafața** avută în vedere în Autortizația de Construire și/sau în contractul de concesiune/închiriere.

Art.6. Cu ocazia prelungirii sau încheierii contractelor de concesiune si a contractelor de închiriere în condițiile prezentei hotărâri, se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare cu o notificare prealabilă de 30 zile, deținătorii garajelor/parcari acoperite , edificate până la data prezentei, vor proceda la dezafectarea acestora.

Art.7. Refuzul deținătorilor de a îndeplini obligațiile prevăzute în prezenta, dă dreptul Municipiului Baia Mare la dezafectarea lor pe cale administrativă , în condițiile Legii Nr.50/1991 , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Art.8.Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu prelungirea consecutivă a contractelor pe termen de 1 an, în condițiile în care, la expirarea contractelor încheiate în condițiile prezentei hotărâri, terenul nu este necesar realizării unor lucrări de investiții ale municipiului.

Art.9.Se aprobă modelul de contract-cadru de concesiune/închiriere pentru terenurile afectate de garaje/ parcări acoperite, edificate până la data prezentei., conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 220/2006.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală .

Art.12.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția economică
- Direcția de Venituri- Serviciul Disciplină Contractuală .
- Arhitectul Șef
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
- Instituția Prefectului Judetului Maramureș
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 21 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |

CONTRACT DE CONCESIUNE/ INCHIRIERE

Nr./.....

-MODEL-

I.PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Baia Mare, reprezentat prin **CĂTĂLIN CHERECHEȘ – PRIMAR**, in calitate de concedent/locatar, pe de o parte și :

....., cu domiciliul in Baia Mare, **str. nr.**, identificat prin **C.I. seria M.M., nr.**, eliberat de SPCLEP Baia Mare, **C.N.P.**, in calitate de concesionar/locatar, pe de alta parte.

In temeiul **Legii... H.C.L. nr. ...**, etc. s-a incheiat prezentul contract de concesionare / închiriere

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 .Obiectul contractului este **concesionarea / închirierea** terenului situat în Baia Mare, **str. nr.**, identificat prin : **CF., nr. topo. si nr. cadastral**, inregistrat la O.C.P.I. cu nr., in suprafata de ... **mp.**, aferent **boxă garaj,/parcare acoperită**, conform HCL ...,A.C. nr. ...etc.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Durata contractului de concesiune/ inchiriere este de 1 an în condițiile HCL nr...../2013

IV. PRETUL CONCESIUNII/ÎNCHIRIERII

Art. 3. Pretul redevenței/chiriei este de _____ conform HCL nr. _____ /2013. Sumele se vor actualiza la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației.

V.MODALITATE DE PLATA.

Art.4. Plata redevenței/chiriei valorice se va face numerar la casieriile din **B-dul Independentei nr. 2 C si str. Crisan nr.2** sau în contul concedentului/locatorului nr. **RO12TREZ43621300205XXXXX**, deschis la **Trezoreria Baia Mare**, beneficiar **Municipiul Baia Mare**.

Art.5. Sumele anuale prevăzute se vor plăti trimestrial, până la 30 a ultimei luni din fiecare trimestru. Întarzierile la plată se vor penaliza cu/zi de întârziere din

suma datorată, conform prevederilor OG 13/2011 art.3 urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de de 60 de zile să se procedeze la rezilierea contractului de concesiune/închiriere .

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI/LOCATARULUI

Art.6. Concesionarul/locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de concesiune/închiriere.

DREPTURILE CONCEDENTULUI/LOCATORULUI

Art.7.Concedentul/locatorul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate/închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar/locatar.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI/ LOCATARULUI

Art.8 Concesionarul/locatarul are obligatia să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii/închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent/locator și de a amenaja și întreține zona verde și curățenia din spațiul adiacent amenajării prin plantarea de gazon, copaci sau plante ornamentale .

Concesionarul/locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul care face obiectul contractului.. Proprietarul construcției edificate pe terenul care face obiectul prezentului contract, se obligă sa ridice construcția și să elibereze terenul înainte de împlinirea termenului, cu o notificare prealabila de 30 zile, în cazul în care Municipiul Baia Mare ar urma să realizeze o investiție de interes public aprobată prin H.C.L.

Refuzul deținătorilor dă dreptul Municipiului Baia Mare la dezafectarea supraedificatelor pe cale administrativă, în condițiile Legii Nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI/LOCATORULUI

Art.9. Concedentul/locatorul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar/locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune/închiriere. Concedentul/locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul/locatorul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONCESIUNII/ INCHIRIERII

Art.10.Cazurile de încetare a contractului de concesiune/închiriere sunt: prin expirarea duratei sau înainte de termen dacă este necesară realizarea unor investiții ale Municipiului Baia Mare pe terenul care face obiectul contractului ,(se vor reglementa înainte de termen,cu o notificare prealabilă de 30 de zile), prin rascumpărare, retragerea sau renunțarea la concesiune/închiriere. Contractul de concesiune/închiriere se va rezilia și

În situația în care terenul va fi revendicat în baza unor acte normative, de către foștii proprietari.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11. Nerespectarea de catre concesionar/locatar a prevederilor din prezentul contract precum si intirzierea platilor cu mai mult de 60 de zile atrage rezilierea de drept a contractului, fara punerea in intirziere si fara nici o alta formalitate .

X.LITIGII

Art.12. Litigiile de orice fel decurgind din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor de drept comun .

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 13. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face cu acordul partilor, in conditiile legii prin act aditional.

Art.14. Dreptul de concesiune/închiriere asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei care face obiectul prezentului contract.

Art.15. Concesionarul/locatarul se obligă să achite redevența/chiria restantă și eventualele penalități de întârziere și în cazul înstrăinării supraedificatului, indiferent de modalitate, până la data înștiințării scrise asupra acestui fapt, depusă la sediul concedentului.

Prezentul contract s-a încheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCEDENT/ LOCATOR

CONCESIONAR/LOCATAR

**PRIMAR
CĂTĂLIN CHERECHEȘ**

.....
.....

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN POP**

**DIRECȚIA DE VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
MELANIA MURESAN**

**SERVICIU DISCIPLINĂ CONTRACTUALĂ
ȘEF SERVICIU
SIMONA PALLADE**

**JURIDIC
ALINA ARSENI**

Dir.Venituri/Simona Pallade

